



Prislista Torp & Fritidshus gäller från 2017-01-12

Pris (inkl moms); stommonterat (se nedan):

Torpet 46	477.200
Torpet 46+15 (loftet oinrett)	516.200
Torpet 46+25 mansard (loftet oinrett)	579.800
Torpet 50+15 med glasveranda (loftet oinrett)	615.900
Moängen 53	582.950
Älvängen 53+9 (loftet oinrett)	622.200
Björkö 62	621.800
Mälarviken 74	687.540
Tanum 58+18 förh. väggliv (loftet oinrett)	699.850
Sjöviken74+18 med inrett loft	796.100
Ramsö 76+38 förh. väggliv (loftet oinrett)	1.010.100
Storsjöviken 82+loft	898.300
Sandhamn85+37 (inredd övervåning)	969.800
Torpet 46 skalmonterad	338.400
Torpet 46+15 skalmonterad	373.600
Lilltorpet 34	388.400
Lilltorpet 34+6 (loftet oinrett)	410.000

Husen levereras färdigställda enligt följande:

1. STOMMONTERAT (under tak)

Material och montering ingår enligt leveransdeklaration. Priserna i prislistan gäller detta skick.

Du kan välja annan färdigställningsgrad t.ex. följande:

2. SNICKARMONTERING STEG 2

Då är huset färdigt utvändigt och invändigt förutom innerdörrar, listverk, kök och garderober som kunden monterar själv. Offereras separat.

3. SNICKARMONTERING STEG 3

Allt material i innehållsdeklarationen monteras av oss. Offereras separat.

4. TOTAL- ELLER DELAD ENTREPRENAD

Observera att steg 2 och 3 utföres och faktureras av underleverantör. Vid totalentreprenad fungerar Jularbostugan som kontakt mellan underleverantörer och kund.

* SKALMONTERAT

Skalmonterat innebär som det låter – ett skal. Vi bygger ett vädertätt skal till dig. Du tar själv hand om det lite enklare jobbet med att skaffa och montera isolering, innerväggar, dörrar, köks- och badrumsinredning mm.

Ingenting förutom bjälklag med trossbotenskivor inuti huset ingår.

Alla hus går att få skalmonterade, ta kontakt med oss för mera information.

Husen levereras direkt från tillverkaren till dig! Vi lägger ner personligt engagemang. För oss är varje hus unikt.

Förutsättningar vid leverans

Kostnad för lastmaskin till lossning av mtrl, kran vid stomrensning och lyft av takpannor samt byggavfallscontainer tillkommer. El, VVS, målning och mattläggning tillkommer. Vid byggnation på plintgrund

tillkommer 5.400:- för förstärkning av bjälklag. För utformning av bygglovsritning och ändringar ingår 5 timmar ritningsarbete. Vi står till tjänst med ytterligare förslag och ändringar av ritningsunderlag som då debiteras löpande. Bankgaranti eller spärrförbindelse från er bank vid

beställning. Fraktfritt inom ett avstånd av 30 mil från Avesta, under förutsättning att vägen fram till huset är farbar med lastbil. Kostnader (t.ex. ställningsbyggande vid suterräng) som härrör från svåra tomtförhållanden tillkommer. 2 års garanti ingår.

Försäkringar

Byggefels- och byggsäkerhetsförsäkring (förutom ev. besiktningsman) ingår i ovanstående priser.